

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 665

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Ridicare restricție de construire și detalieri condiții pentru amplasare și construire sediu de birouri arhitectură, alei carosabile și pietonale, parcaje, împrejmuire, bransamente și utilități” Str. Rudului nr. 126A, nr. cadastral 140699, municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 741/21.11.2025 al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu, privind: „Plan Urbanistic de Detaliu – „Ridicare restricție de construire și detalieri condiții pentru amplasare și construire sediu de birouri arhitectură, alei carosabile și pietonale, parcaje, împrejmuire, bransamente și utilități”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309367 din data de 18.11.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 618/21.11.2025 văzând documentația: „Plan Urbanistic de Detaliu – „Ridicare restricție de construire și detalieri condiții pentru amplasare și construire sediu de birouri arhitectură, alei carosabile și pietonale, parcaje, împrejmuire, bransamente și utilități”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 126 A , nr. cadastral 140699, beneficiar – S.C. BIG ARHIGEO S.R.L, întocmită de S.C. BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L. - arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, din data de 25.11.2025;

Având în vedere punctul de vedere favorabil cu condiții al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 008 din data de 05.11.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, aviz nr. 004 din data de 11.11.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Ridicare restricție de construire și detalieri condiții pentru amplasare și construire sediu de birouri arhitectură, alei

carosabile și pietonale, parcaje, împrejurimi, brânzamente și utilități”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 126 A, nr. cadastral 140699, beneficiar S.C. BIG ARHIGEO S.R.L, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 27 noiembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**